

## MEMORIA DE CALIDADES

### BAHIA DE LUXE 1962 - ALTEA

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Cimentaciones y muros de cierre de sótanos, de hormigón armado. Forjado de hormigón armado tipo reticular, y losas de escalera de hormigón armado, según EHE y Norma Sismorresistente.

**CERRAMIENTOS EXTERIORES:** De tipo multihoja formados por hoja exterior de ½ pie de ladrillo hueco, cámara de aire y hoja interior de ladrillo hueco doble de 7 cm en fachada. Acabados interiores de yeso y exteriores de enfoscado de cemento.

**CUBIERTA:** Se realizarán dos tipos de cubierta:

- Cubierta inclinada sobre forjado, con capa de mortero de cemento y tendido de teja cerámica mixta de color paja.
- Cubierta plana transitable, formada con barrera de vapor, capa de mortero, Impermeabilizante y acabada con terrazo.

**PARTICIONES Y MEDIANERAS:**

- Entre viviendas: doble tabique de ladrillo hueco doble con cámara de aire revestido de yeso.
- Divisiones Interiores : Tabicón de ladrillo para revestir con yeso.

**CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas de paso normalizadas con molduras y contrachapadas de ROBLE o similar, con marcos forrados.
- Puerta Entrada vivienda BLINDADA con acabado de ROBLE y con CINCO puntos de SEGURIDAD.
- Armarios empotrados y forrados interiores, desde rodapié a techo, con terminación en ROBLE.
- Rodapiés contrachapados en ROBLE ó similar.

**CARPINTERIA EXTERIOR:**

- En aluminio lacado en color BLANCO , según planos de carpintería, con acristalamiento tipo “ Climalit “.

# **MEMORIA CALIDADES**

## **BAHIA DE LUXE 1962 - ALTEA**

### **PROTECCIONES:**

- En dormitorios y salón sin terraza: mallorquinas con accionamiento eléctrico.
- En salones y dormitorios con terrazas: mallorquinas con accionamiento eléctrico.
- En antepechos de terrazas del salón y habitaciones: con antepecho de obra y perfiles tubulares de aluminio lacado en color BLANCO y con vidrio color AZUL de SEGURIDAD.

### **SOLADOS:**

- EN VIVIENDAS : TARIMA FLOTANTE laminada en toda la vivienda excepto Cocina , Lavadero, Baños y Terraza.
- Gres de 1ª Calidad en cocina, Lavadero y terraza.
- Mármol Compac en BAÑOS.

### **ALICATADOS:**

- Azulejos de Gres de 1ª calidad hasta el techo, en cocina y lavadero.
- En BAÑOS: Aplacados hasta el techo en Mármol Compac.

### **MOBILIARIO DE COCINA:**

- Muebles altos y bajos lacados y combinados con madera de ARCE ó similar.  
Encimeras de Cocina: bancada y rodapié en granito.

### **ELECTRODOMESTICOS DE COCINA:**

- HORNO, CAMPANA, PLACA FUEGOS.

### **CLIMATIZACIÓN:**

- Instalación de Aire acondicionado por conductos con bomba de frío-calor.
- Calentador gas.

# MEMORIA CALIDADES

## BAHIA DE LUXE 1962 - ALTEA

### FONTANERIA , SANITARIOS Y GRIFERIA:

- Red de distribución de agua caliente y fría con tubería de cobre protegido con llaves de corte individual , tendido y dimensionado de la RED según normativa vigente.

#### BAÑO PRINCIPAL :

- Inodoro de ROCA serie VERONICA
- Bidé de ROCA serie VERONICA con tapa.
- Lavabo de sobremueble SYDNEY, con MUEBLE y ESPEJO CROMADO REGATA
- Grifería monomando SERIE AMURA.
- Plato de ducha Construido in situ.
- COLUMNA DE HIDROMASAJE AQUAKIT IRIS.

#### ACCESORIOS EN BAÑO:

- Toallero CALIENTA TOALLAS

#### BAÑO SECUNDARIO :

- Inodoro de ROCA serie VERONICA
- Bidé de ROCA serie VERONICA con tapa.
- Lavabo de semipedestal SERIE VERONICA CON ESPEJO claro de LUNA
- Grifería monomando SERIE AMURA.
- Bañera acrílica Génova con mezclador termostático exterior para BAÑO-DUCHA-AMURA

#### ACCESORIOS EN BAÑO:

- Toallero CALIENTA TOALLAS

- Fregadero de ACERO INOX con GRIFERIA AMURA con grifo tipo ducha EXTRAIBLE
- Lavadero HENARES de ROCA

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Según Reglamento de Baja Tensión, con nivel de electrificación en todas las viviendas.
- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

#### VIVIENDAS:

- Mecanismos Marca NIESSEN
- ILUMINACION mediante HALÓGENOS en terrazas y baños.
- Tomas para de TV en salón, cocina, dormitorios y Terraza.
- Preinstalación de Teléfono - A.D.S.L. en salón, cocina, dormitorios y Terraza.
- VIDEO PORTERO AUTOMATICO.
- Preinstalación de tubo sin cableado.- HOME CINEMA )
- INSTALACIÓN DE ALARMA

# **MEMORIA CALIDADES**

## **BAHIA DE LUXE 1962 - ALTEA**

### **REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:**

- Yeso en paredes interiores y en techos.
- Falsos techos de escayola lisa y moldura en vestíbulos, pasos, baños y cocinas.
- Machambrado de TABLAS DE MADERA tintadas de AZUL CON HALÓGENOS en TERRAZAS Y PORCHE PLANTA BAJA.
- En interior de viviendas con PINTURA PLASTICA LISA color BLANCO en paramentos horizontales y BEIG ó similar en paramentos verticales.

### **SANEAMIENTOS:**

- Red de evacuación de aguas en tubería de cloruro de polivinilo (PVC) con sus correspondientes piezas especiales.

### **APARCAMIENTOS:**

- Suelo con terminación pulida con mortero de cuarzo y señalización.
- Equipado con instalación de ventilación forzada
- Bocas de incendios y extintores.
- Puertas en Garaje con apertura automáticas y mando a distancia.

### **INSTALACIONES ESPECIALES EN COMUNES:**

- Ascensor eléctrico, para **6 PERSONAS ( 450 KG )** con cabina de lujo, sin sala de máquinas.
- Montacoches hidráulico para **3.800 Kg. CABINA DE 5,5 M X 2,5 M**, con apertura mediante llave o mando a distancia.
- Deposito de GAS CENTRALIZADO
- Instalación de VIDEO – PORTERO
- Iluminación en pasillos y zonas comunes con **SENSORES DE MOVIMIENTOS**.
- **INSTALACION DE GAS CENTRALIZADO CON CONTADOR INDEPENDIENTE:** Instalación de GAS en cocina y galería.

### **ZAGUÁN:**

- Solados de GRANITO acabados en pulido y cristalizado.
- Escaleras de GRANITO acabados en pulido y cristalizado.
- Paramentos verticales combinados con MADERA ROBLE Y ESPEJOS.
- Falso TECHO MACHAMBRADO EN MADERA DE ROBLE
- Buzones de ACERO INOX.
- Vidrios de SEGURIDAD

**NOTA: LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS, POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO.**

**CUALQUIER CATÁLOGO O MEMORIA DE CALIDADES ANTERIOR QUEDA SIN EFECTO ALGUNO RATIFICANDO ESTO DE FORMA EXPRESA EL COMPRADOR.**