

## MEMORIA DE CALIDADES

### BAHIA DE LUXE 1962 - ALTEA

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Cimentaciones y muros de cierre de sótanos, de hormigón armado. Forjado de hormigón armado tipo reticular, y losas de escalera de hormigón armado, según EHE y Norma Sismorresistente.

**CERRAMIENTOS EXTERIORES:** De tipo multihoja formados por hoja exterior de ½ pie de ladrillo hueco, cámara de aire y hoja interior de ladrillo hueco doble de 7 cm en fachada. Acabados interiores de yeso y exteriores de enfoscado de cemento.

**CUBIERTA:** Se realizarán dos tipos de cubierta:

- Cubierta inclinada sobre forjado, con capa de mortero de cemento y tendido de teja cerámica mixta de color paja.
- Cubierta plana transitable, formada con barrera de vapor, capa de mortero, Impermeabilizante y acabada con terrazo.

**PARTICIONES Y MEDIANERAS:**

- Entre viviendas: doble tabique de ladrillo hueco doble con cámara de aire revestido de yeso.
- Divisiones Interiores : Tabicón de ladrillo para revestir con yeso.

**CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puertas de paso normalizadas con molduras y contrachapadas de ROBLE o similar, con marcos forrados.
- Puerta Entrada vivienda BLINDADA con acabado de ROBLE y con CINCO puntos de SEGURIDAD.
- Armarios empotrados y forrados interiores, desde rodapié a techo, con terminación en ROBLE.
- Rodapiés contrachapados en ROBLE ó similar.

**CARPINTERIA EXTERIOR:**

- En aluminio lacado en color BLANCO , según planos de carpintería, con acristalamiento tipo “ Climalit “.

**PROTECCIONES:**

- En dormitorios y salón sin terraza: mallorquinas con accionamiento eléctrico.
- En salones y dormitorios con terrazas: mallorquinas con accionamiento eléctrico.
- En antepechos de terrazas del salón y habitaciones: con antepecho de obra y perfiles tubulares de aluminio lacado en color BLANCO y con vidrio color AZUL de SEGURIDAD.

# **MEMORIA CALIDADES**

## **BAHIA DE LUXE 1962 - ALTEA**

### **SOLADOS:**

- EN VIVIENDAS : TARIMA FLOTANTE laminada en toda la vivienda excepto Cocina , Lavadero, Baños y Terraza.
- Gres de 1ª Calidad en cocina, Lavadero y terraza.
- Mármol Compac en BAÑOS.

### **ALICATADOS:**

- Azulejos de Gres de 1ª calidad hasta el techo, en cocina y lavadero.
- En BAÑOS: Aplacados hasta el techo en Mármol Compac.

### **MOBILIARIO DE COCINA:**

- Muebles altos y bajos lacados y combinados con madera de ARCE ó similar.  
Encimeras de Cocina: bancada y rodapié en granito.

### **ELECTRODOMESTICOS DE COCINA:**

- HORNO, CAMPANA, PLACA FUEGOS.

### **CLIMATIZACIÓN:**

- Instalación de Aire acondicionado por conductos con bomba de frío-calor.
- Calentador gas.

### **FONTANERIA , SANITARIOS Y GRIFERIA:**

- Red de distribución de agua caliente y fría con tubería de cobre protegido con llaves de corte individual , tendido y dimensionado de la RED según normativa vigente.

#### **BAÑO PRINCIPAL :**

Inodoro de ROCA serie VERONICA  
Bidé de ROCA serie VERONICA con tapa.  
Lavabo de sobremueble SYDNEY, con MUEBLE y ESPEJO CROMADO REGATA  
Grifería monomando SERIE AMURA.  
Plato de ducha Construido in situ.  
COLUMNA DE HIDROMASAJE AQUAKIT IRIS.

#### **ACCESORIOS EN BAÑO:**

Toallero CALIENTA TOALLAS

#### **BAÑO SECUNDARIO :**

Inodoro de ROCA serie VERONICA  
Bidé de ROCA serie VERONICA con tapa.  
Lavabo de semipedestal SERIE VERONICA CON ESPEJO claro de LUNA  
Grifería monomando SERIE AMURA.  
Bañera acrílica Génova con mezclador termostático exterior para BAÑO-DUCHA-AMURA

# **MEMORIA CALIDADES**

## **BAHIA DE LUXE 1962 - ALTEA**

### **ACCESORIOS EN BAÑO:**

Toallero CALIENTA TOALLAS

Fregadero de ACERO INOX con GRIFERIA AMURA con grifo tipo ducha EXTRAIBLE  
Lavadero HENARES de ROCA

### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:**

- Según Reglamento de Baja Tensión, con nivel de electrificación en todas las viviendas.
- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

### **VIVIENDAS:**

- Mecanismos Marca NIESSEN
- ILUMINACION mediante HALÓGENOS en terrazas y baños.
- Tomas para de TV en salón, cocina, dormitorios y Terraza.
- Preinstalación de Teléfono - A.D.S.L. en salón, cocina, dormitorios y Terraza.
- VIDEO PORTERO AUTOMATICO.
- Preinstalación de tubo sin cableado para HOME CINEMA
- INSTALACIÓN DE ALARMA

### **REVESTIMIENTOS Y PINTURAS:**

- Yeso en paredes interiores y en techos.
- Falsos techos de escayola lisa en vestíbulos, pasos, baños y cocinas.
- Moldura en vestíbulos, pasos y baños.
- Machambrado de TABLAS DE MADERA tintadas de AZUL CON HALÓGENOS en TERRAZAS Y PORCHE PLANTA BAJA.
- En interior de viviendas con PINTURA PLASTICA LISA color BLANCO en paramentos horizontales y BEIG ó similar en paramentos verticales.

### **SANEAMIENTOS:**

- Red de evacuación de aguas en tubería de cloruro de polivinilo (PVC) con sus correspondientes piezas especiales.

### **APARCAMIENTOS:**

- Suelo con terminación pulida con mortero de cuarzo y señalización.
- Equipado con instalación de ventilación forzada
- Bocas de incendios y extintores.
- Puertas en Garaje con apertura automáticas y mando a distancia.

### **INSTALACIONES ESPECIALES EN COMUNES:**

- Ascensor eléctrico, para **6 PERSONAS ( 450 KG )** con cabina de lujo, sin sala de máquinas.
- Montacoches hidráulico para **3.800 Kg. CABINA DE 5,5 M X 2,5 M**, con apertura mediante llave o mando a distancia.
- Deposito de GAS CENTRALIZADO

# **MEMORIA CALIDADES**

## **BAHIA DE LUXE 1962 - ALTEA**

- Instalación de VIDEO – PORTERO
- Iluminación en pasillos y zonas comunes con SENSORES DE MOVIMIENTOS.
- INSTALACION DE GAS CENTRALIZADO CON CONTADOR INDEPENDIENTE: Instalación de GAS en cocina y galería.

### **ZAGUÁN:**

- Solados de GRANITO acabados en pulido y cristalizado.
- Escaleras de GRANITO acabados en pulido y cristalizado.
- Paramentos verticales combinados con MADERA ROBLE Y ESPEJOS.
- Falso TECHO MACHAMBRADO EN MADERA DE ROBLE
- Buzones de ACERO INOX.
- Vidrios de SEGURIDAD

**NOTA: LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS, POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO.**

**CUALQUIER CATÁLOGO O MEMORIA DE CALIDADES ANTERIOR QUEDA SIN EFECTO ALGUNO RATIFICANDO ESTO DE FORMA EXPRESA EL COMPRADOR.**

**FECHA: 11/04/08**